

**(株)長谷工不動産・北海道旅客鉄道(株)**  
**札幌市西区発寒にて建設中の分譲マンション**  
**「(仮称) ブランシエラ発寒5条4丁目計画」**  
**両社による初の共同事業実施のお知らせ**

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）と、北海道旅客鉄道株式会社（本社：札幌市中央区、代表取締役社長：綿貫 泰之、以下「JR 北海道」）は、この度札幌市西区発寒にて建設中の分譲マンション「(仮称) ブランシエラ発寒5条4丁目計画」（以下、本物件）について、2社による共同事業とすることを決定しましたのでお知らせいたします。

本物件は分譲マンション施工実績 No.1<sup>※1</sup> 長谷工グループのデベロッパー長谷工不動産と JR 北海道の初となる共同事業となります。JR 函館本線「発寒中央」駅徒歩4分という好立地に誕生。また、2050年カーボンニュートラルに向けた取り組みとして、「ZEH-M Oriented」基準を満たし、BELS 認証を取得予定で、地球温暖化対策や省エネルギーにも寄与できる取り組みとして事業を推進しています。

長谷工不動産と JR 北海道初の分譲マンション共同事業計画にご期待ください。

■建設地



※1 長谷工コーポレーション分譲マンション施工累計実績 708,131 戸（2024年4月末現在 長谷工総研調べ）

## ■ブランド紹介

### 「ブランシエラ」ブランドストーリー

「ブランシエラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進の IT 技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことにつかえる、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。



BRANCHERA

## 心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

## ■物件概要

物件名称	「（仮称）ブランシエラ発寒5条4丁目計画」
所在地	北海道札幌市西区発寒5条4丁目 359-1, 359-25, 359-31, 358-67(地番)
交通	JR 函館本線「発寒中央」駅徒歩4分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
敷地面積	2,183.74 m <sup>2</sup>
延床面積	8,122.20 m <sup>2</sup>
総戸数	91戸（他管理事務室1戸）
間取り	2LDK・3LDK・4LDK
売主	株式会社長谷工不動産 北海道旅客鉄道株式会社
設計・監理	スギオラボ株式会社
施工	株式会社砂子組
販売開始予定時期	2025年4月

本件に関するお問い合わせ先

株式会社長谷工不動産 開発部門 札幌支店 開発部 小玉（代表）011-223-0766