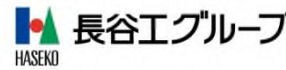


# PRESS RELEASE

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



2024年6月28日

## 長谷工不動産・西日本鉄道2社共同プロジェクト 「ブランシエラ大浦サンリヤン」 6月22日（土）よりモデルルームグランドオープン ZEH-M Oriented仕様 全99邸

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）と、西日本鉄道株式会社（本社：福岡県福岡市博多区、代表取締役社長：林田 浩一）は、2社共同プロジェクトとして「ブランシエラ大浦サンリヤン」（以下、「本物件」）を6月22日（土）よりグランドオープン致しましたので、ここに概要等をお知らせいたします。

本物件は、長崎電気軌道「大浦天主堂」電停までフラットアプローチで徒歩3分の立地に誕生する地上10階建のマンションプロジェクトとなります。建設地は「HOTEL de FRANCE（ホテル・デ・フランス）」<sup>※1</sup>の跡地で、当時の外観デザインをオマージュし、2層吹き抜けのエントランスホールなどを現代建築で随所に表現しました。住戸はDINKSからファミリーまで幅広い世代の居住を想定した全99邸・15タイプのプランバリエーションをご用意しました。またZEH-M Oriented 認証の取得を予定しており、地球温暖化対策や省エネルギーに寄与しています。



外観完成予想 CG

※1 日本の西洋ホテル発祥の地であり大浦エリアを代表するホテルといわれております。

※外観完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。表現されている植栽は、特定の季節の状況を示すものではなく、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。建物手前の孔子廟通りは、本物件前を通る公近であり、計画敷地ではありません。また、本公道は、2023年11月時点の現地調査を基に描き起こしたもので、形状・色等は季節や管理状況により異なります。

## ■「ブランシエラ大浦サンリヤン」の特長

### ①「HOTEL de FRANCE (ホテル・デ・フランス)」をオマージュした設計デザイン。

迎賓の歴史を継ぐ重厚な構え、美しい色の光が差し込むエントランスがオーナーの帰宅を迎えます。共用部は、2層吹き抜けの開放感と、異国の風情を醸すステンドグラスのデザインを採用。「HOTEL de FRANCE (ホテル・デ・フランス)」当時の白を基調とした空間をイメージし、インテリアを選定しました。帰り着くたびに住まう誇りや歓びを感じることができ、迎賓のひとつを格調高く演出します。



エントランスホール完成予想 CG



「HOTEL de FRANCE (ホテル・デ・フランス)」  
出典；華の長崎 (長崎文献社)

※エントランスホール完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。なお外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。タイルや各種面材につきましては、実際の質感・色等の見え方が異なる場合があります。行政指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外観工事等に変更が生じる場合があります。また、完成予想 CG で表現している家具・調度品は今後変更となる可能性があります。

### ② 長崎孔子廟中国歴代博物館隣接。全住戸南西向きで、心地よい眺望が広がる豊かな日常。

南西方向に大きく視界が開け、南山手まで眺望が抜けるフラットな立地。南西側で長崎孔子廟中国歴代博物館に隣接しており、心地よい見晴らしを愉しめます。



※掲載の概念図は現地周辺の地図等をもとに書き起こしたもので実際とは道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等は異なります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。

### ③ 「大浦天主堂」電停徒歩3分。「長崎水辺の森公園」へも徒歩5分のロケーションに誕生。

本物件からフラットアプローチで徒歩3分の長崎電気軌道「大浦天主堂」電停を利用し、長崎の中心地である浜町エリア（「浜町アーケード」電停）まで11分。再開発が進むJR「長崎」駅周辺（「長崎駅前」電停）へも24分とスムーズなアクセスが可能。また「長崎水辺の森公園」まで徒歩5分と、県内中心部へのアクセスの良さを享受しながらも、心地よい自然の癒しと美を纏う街が暮らしの舞台になります。



「大浦天主堂」電停



長崎水辺の森公園



浜町アーケード

※掲載の写真は2023年10月に撮影したものです。

※表示の距離・分数は現地から地図上の概算距離を示したものです。

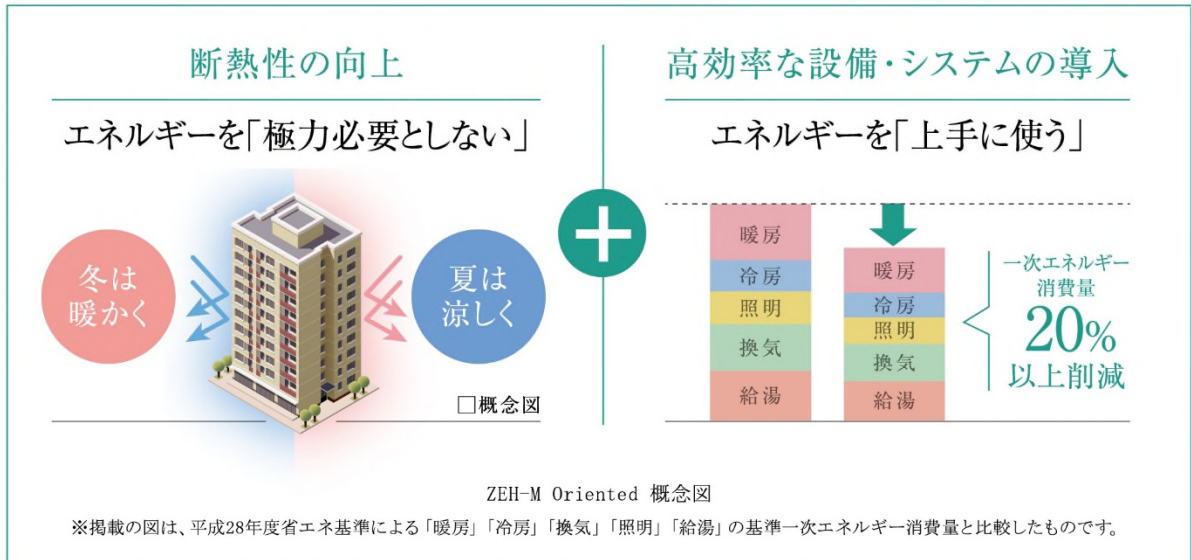
※徒歩分数は分速80mで計算しており、小数点以下は切り上げています。

※交通図内の所要時間は通勤時（日中平常時）にて表示し、乗換が必要な場合は乗換にかかる時間も含めたトータルの時間で表示しています。バスの所要時間は公式HP、電停の所要時間はジョルダンの検索機能を利用し、通勤時が平日の7時30分～8時59分出発のもので最大の便、日中平常時が平日の10時00分～15時59分出発のもので最大の便の分数を採用しています。なお調査日である2023年10月時点の時刻表を元に作成し、指定時間内の所要時間が同数の場合、遅い方の所要時間を採用しています。

※自動車の所要時間は交通状況や曜日時間帯により異なる場合があります。

④ 「ZEH-M Oriented」 認証取得予定、「BELS」では最高等級5つ★を取得。

ZEH-M Orientedとは、効率的な設備等の導入によって断熱性能を向上させるとともに、室内環境を維持しつつ省エネを実現し、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減する住宅のことを指します。「ブランシエラ大浦サンリヤン」もこの基準を満たす年間の一次エネルギー消費量23%の削減を実現する新築分譲マンションとなります。



ZEH-M Orientedのほか環境への取り組みとして、本物件は「BELS」で最高等級5つ星を取得しました。BELSとは、国土交通省による「建築物の省エネ性能表示のガイドライン」に基づき、第三者が認定する制度です。一次エネルギー消費量と外皮断熱性をもとに評価され、5段階の星マークで表示します。



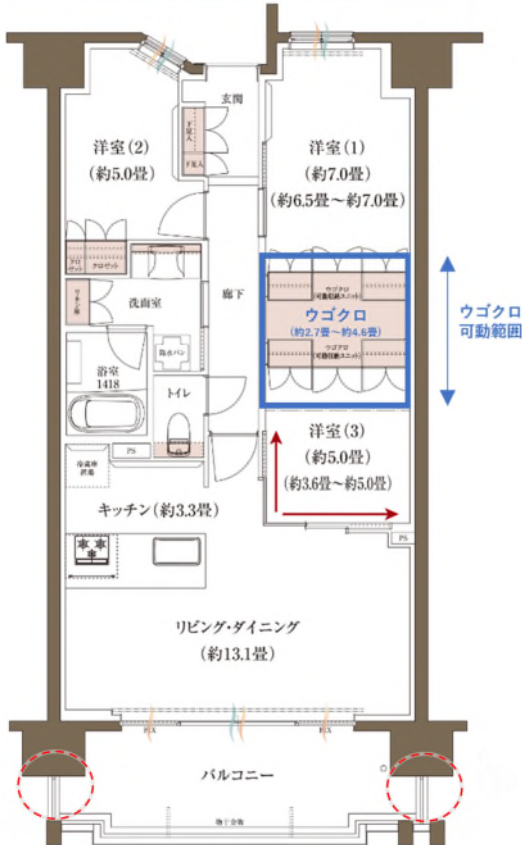
※本表示は「住棟全体」の評価であり、「各住戸」の性能を担保するものではありません。

### ⑤ 暮らしのニーズに応える全 15 タイプのプランバリエーション。

DINKSからファミリー、アクティブシニアまで幅広い世代の居住を想定し、2LDK 57.01㎡～3LDK 84.19㎡まで、全15タイプのプランバリエーションを取り揃えました。玄関の下足入の横にはちょっとした棚やものがおける収納スペースを確保しました※1。Fタイプでは可動収納ユニット「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」、Kタイプでは玄関横のマルチクロゼットを採用し、収納空間の充実にこだわりました。

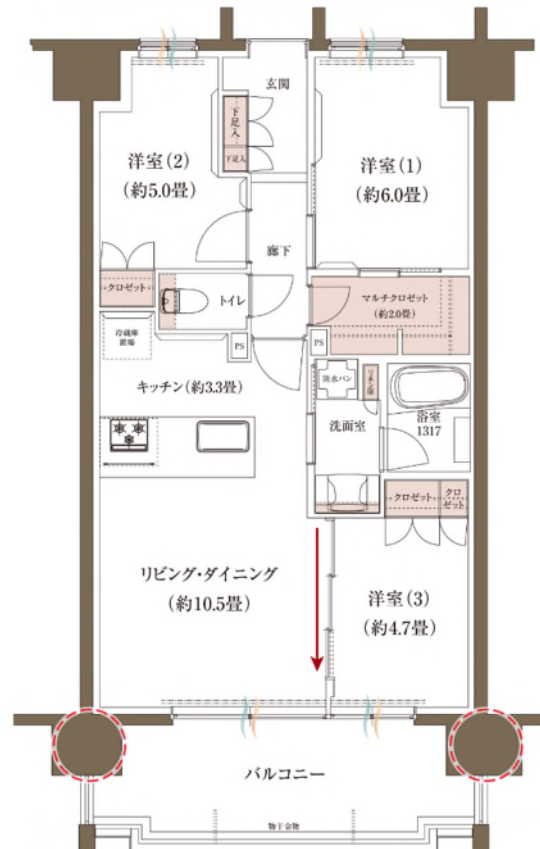
**F TYPE 3LDK+UC**

- ▶ 専有面積 / 75.78㎡ (約22.92坪)
- ▶ バルコニー面積 / 12.35㎡ (約3.73坪)



**K TYPE 3LDK+MC**

- ▶ 専有面積 / 65.72㎡ (約19.88坪)
- ▶ バルコニー面積 / 12.02㎡ (約3.63坪)



【可動収納ユニット「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」】



開閉可能なシステム **ウゴクロ Plus**  
**UGOCLO** = ※Fタイプのみ

本物件では長谷工コーポレーションが独自開発した可動収納ユニット「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」（2列可動）を間取りに応じて採用しています。子どもの成長やライフスタイルの変化に応じて居室の広さを変更したり、一方の居室をテレワークスペースにするなど、空間の自由度が高まります。

※1 A・B・Lタイプを除く。

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

※タイプ、居室によって形状が異なります。

WIC/ウォークインクロゼット SIC/シューズインクロゼット UC/ウゴクロ MC/マルチクロゼット

## ■ブランド紹介

### 「ブランシェラ」ブランドストーリー

「ブランシェラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進の IT 技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことにつかえる、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。



## 心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

### 「サンリヤン」ブランド

都市に暮らす利便性、地域の環境にあわせた高いデザイン性を追求し、お客さまにいつまでも「あんしん・あんぜん」な暮らしをお届けする、スタンダードな住まいです。



## ■現地案内図



## ■物件概要

所在地	長崎県長崎市大浦町甲 33 番 3 (地番)
交通	長崎電気軌道「大浦天主堂」電停 徒歩 3 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
入居予定時期	2025 年 3 月
敷地面積	2,435.83 m <sup>2</sup>
総戸数	99 戸 (他にフロントオフィス (管理事務室) 1 戸)
間取り	2LDK~3LDK
専有面積	57.01 m <sup>2</sup> ~84.19 m <sup>2</sup>
売主	株式会社長谷工不動産、西日本鉄道株式会社
販売提携 (代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション
施工	株式会社西海建設
公式サイト	<a href="https://www.branchera.com/ms/oura99/">https://www.branchera.com/ms/oura99/</a>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社長谷工不動産 九州支店 開発部 小松・鈴木

(代表) 092-477-5490