

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2024年7月19日

長谷工不動産の新築分譲マンションブランド「ブランシエラ」 「ブランシエラ海老名」7月20日（土）事前案内会開始 全ファミリータイプ「UGOCLO（ウゴクロ）」採用、全47タイプのプランバリエーション

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）は、安全・安心・快適な住まいをお届けする新築分譲マンションブランド「ブランシエラ」を全国で展開しております。この度、ブランシエラブランドとしては神奈川県内最大規模となる新築分譲マンション「ブランシエラ海老名」（以下、本物件）の事前案内会を7月20日（土）より開始いたしますことをお知らせいたします。

本物件は、JR相模線「海老名」駅徒歩11分の地に誕生する、13階建て228戸の大規模プロジェクトです。専有部には、長谷工コーポレーションが独自開発した可動収納ユニット「UGOCLO（ウゴクロ）」（特許取得済み）^{※1}を首都圏最多のファミリータイプ^{※2}全148戸に採用しているほか、フレタスキッチンやフィットストレージなどの長谷工オリジナル商品も採用しており、プランバリエーションも若年層からご高齢の方まで幅広い世代に対応した全47タイプと豊富にご用意しています。多彩な暮らしを支える共用部には、保育所、ヘルスケアルームなどの施設のほか、ランドエントランスに水耕栽培設備を設置し、収穫時は入居者参加型イベントを予定しています。さらに、外部管理方式を採用した「smooth-e」や全国の提携医療機関を受診できるオンライン診療、入居者同士のコミュニティを醸成するサービス「GOKINJO」を導入予定で、多世代の方が豊かに暮らすことができる付加サービスもご提供いたします。



外観完成予想 CG ^{※3}

※1 「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」、「UGOCLO S（ウゴクロ エス）」、「UGOCLO Half（ウゴクロ ハーフ）」の総称。

※2 2LDK+WIC+N/62.62㎡～4LDK+WIC+SIC/109.74㎡

※3 外観完成予想 CG は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

■「ブランシエラ海老名」の特長

【長谷工のオリジナル商品の導入】

① 可動収納ユニット「UGOCLO（ウゴクロ）」の採用。

本物件では、2LDK～4LDK のファミリータイプ全 148 戸に長谷工コーポレーションが独自開発した可動収納ユニット「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」（2列可動）、「UGOCLO S（ウゴクロ エス）」（1列可動）を採用しています。お子様の成長などライフスタイルの変化に応じて居室の広さを変更したり、一方の居室をテレワークスペースにしたりと空間の自由度が高まります。



UGOCLO Plus 平面図



UGOCLO S 平面図



UGOCLO Plus 使用イメージ

② 多世代に対応する「フレタスキッチン」・「フィットストレージ」の採用。

当社グループでは、暮らしの質を高められるようさまざまな世代のニーズに応えられる設備を開発しています。本物件ではキッチンとリビング・ダイニングの一体感を高めた新発想の「フレタスキッチン」や、収納しやすさにこだわった「フィットストレージ」を採用しました。

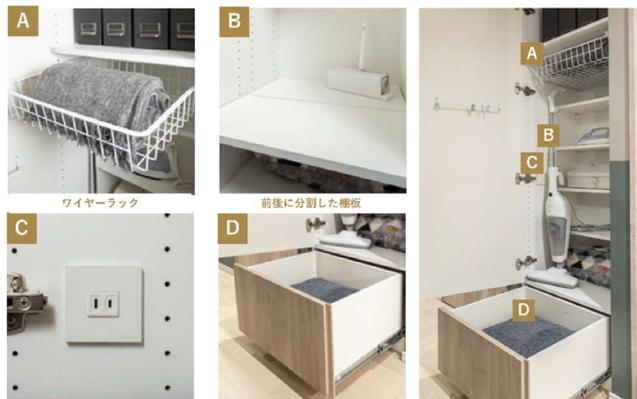
フレタスキッチン



フレタスキッチンは、コンロ前の壁をなくし、薄型レンジフードを採用することで、リビング・ダイニングとの一体感を高める長谷工コーポレーションとタカラスタンダードが開発したキッチンです。

スタイリッシュなレンジフードや人工大理石カウンターなどのデザインに加え、調味料などをおけるライニングカウンターも設置しました。

フィットストレージ



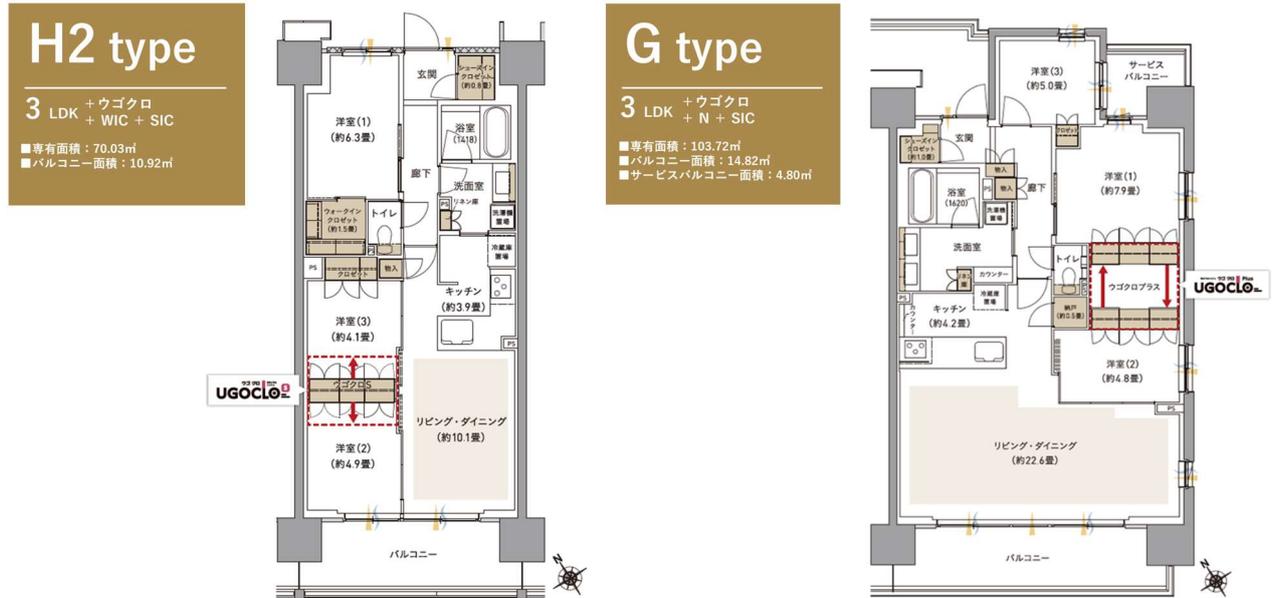
フィットストレージは、暮らしの変化にフレキシブルに対応できるよう、大きささまざまな家具、家電がまとめて収納できるオリジナル共用物入です。

スライドできる収納のほか、収納内部にコンセントを設置するなど、使い勝手の良さにこだわりました。

【多世代が集う暮らし方】

① 多世代に対応した全 47 タイプの多彩なプランバリエーション。

本物件では幅広い世代の居住を想定し、1LDK 48.48㎡～4LDK 109.74㎡まで全 47 タイプのプランバリエーションを取り揃えました。H2 タイプは「UGOCLO S (ウゴクロ エス)」と L 字型のキッチンを採用し、収納力と機能性を兼ね備えた 3LDK プランです。また、G タイプは「UGOCLO Plus (ウゴクロ プラス)」のほか、コンロ前の壁を無くし薄型レンジフードを備えた「フレタスキッチン」を採用。約 22.6 畳の広々としたリビングとの一体感で、ゆとりある 103.72㎡のプランになっております。



② 大規模プロジェクトだからこそ成し得た多様な健やかな日常を創造する共用空間。

本物件では幅広い世代の方に充実した生活をお送りいただけるよう多様な共用施設をご用意しております。「カラダ」と「ココロ」を健やかに支えるヘルスケアルーム・トレーニングルーム・バーチャルゴルフルームのほか、パーティールームやゲストルーム、スタディールーム、洗濯機と乾燥機を備えたランドリールームを設置しました。



※共用施設・共用サービスは管理規約上のルールがあり、一部有料・一部予約制となります。また、内容や利用時間は変更となる可能性があります。

【暮らしを豊かにする付加サービス】

① 長谷エグループの新しい管理サービス「smooth-e（スムーズ）」。

本物件では昨今注目を集める理事会を設置しない「外部管理者方式」をベースに、デジタル技術を活用した新しいマンション管理サービス「smooth-e（スムーズ）」を導入します。従来の理事会方式では、入居者の中から理事を選出し運営に携わりますが、「smooth-e」では長谷工コミュニティが管理者となり、入居者に代わって日常管理など専門的な業務を遂行します。入居者はパソコンやスマートフォンを使って気軽にマンション管理に関わることができます。



「smooth-e」概念図

※注1 従来は区分所有者の「理事長」が担当

② グランドエントランスに水耕栽培設備を導入。

入居者間のコミュニケーションや食育への貢献などを目的として、グランドエントランスの壁面内側に水耕栽培設備室を設置しました。栽培した野菜は無農薬栽培で低細菌化、泥がつかないなどのメリットがあります。エントランス空間を華やかに彩るだけでなく、収穫時は入居者参加型イベントを予定しています。



水耕栽培設備 概念図

※敷地配置及び1階平面イメージイラストは設計段階のもので、変更となる場合があります。

③ 居住者の健康意識醸成を目的とした設備の導入。

本物件では、国内の分譲マンションで初めて*各戸に専用のオンライン診療サービスをご提供し、通院にかかる時間負担の削減や二次感染の回避を目指します。さらに共用部では、動画で体操やヨガ、高齢者、親子でできる運動コンテンツなど多彩なメニューを備えた参加型のオンラインフィットネスサービスをご提供予定です。体重計や血圧計などの健康器具も共用部に設置予定で、居住者一人ひとりの日々の健康管理にとどまらず、居住者同士のコミュニティ形成をサポートします。



オンライン診療 スマートフォン利用イメージ

*マンションへの専用デバイス全戸配置が国内で初めてとなります。(J:COM調べ)。

④ 上質な暮らしをサポートするコミュニティ醸成サービス「GOKINJO（ゴキンジョ）」を導入。

全 228 戸の大規模プロジェクトだからこそ、暮らす方々が支え合って育まれてゆく、より豊かな未来を目指し、デジタル×リアルの両輪で人と街と地域をつなぎマンション価値を高める先進のコミュニティ醸成サービス「GOKINJO（ゴキンジョ）」を導入します。同サービスを通じて、居住者同士の情報交換や、モノの貸し借り、譲り合いなどが可能となり、居住者間の「つながり」を支えます。



「GOKINJO」アプリ概念図

■「ブランシェラ」ブランド紹介

「ブランシェラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進の IT 技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことにつかえる、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。



心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

■現地案内図



■ 物件概要

所在地	神奈川県海老名市泉二丁目 992-36 (地番)
交通	JR 相模線「海老名」駅より徒歩 11 分、 小田急小田原線・相鉄本線「海老名」駅より徒歩 14 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階建
敷地面積	8,902.60 m ²
総戸数	228 戸 (他に、管理事務室 1 戸、児童福祉施設 1 区画)
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	48.48 m ² ～109.74 m ²
販売予定時期	2024 年 9 月下旬
竣工予定時期	2025 年 12 月下旬
売主	株式会社長谷工不動産
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/ebina228/

本件に関するお問い合わせ先
株式会社長谷工不動産 開発部門
分譲マンション事業部 プロジェクト推進 1 部 池上
03-3452-7169