

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2024年7月23日

長谷工不動産と西日本鉄道の新築分譲マンション 「ブランシエラ東札幌サンリヤン」 「大通」駅直通8分のアクセス、全22タイプの豊富な住戸プラン 7月20日(土)より第1期販売開始

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）と、西日本鉄道株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：林田 浩一）は、この度「ブランシエラ東札幌サンリヤン」（以下、「本物件」）を7月20日(土)より第1期販売を開始しましたので概要等をお知らせします。

本物件は札幌市営地下鉄東西線「白石」駅徒歩7分の地に誕生します。「大通」駅まで直通8分と市の中心部にアクセスしやすい立地となっています。全戸南東向きで開放感溢れる眺望が広がる二方接道の整形地に、コロニアル建築様式をオマージュした全72邸が誕生します。住戸は2LDK56.62㎡～4LDK108.51㎡まで全22タイプの豊富なプランバリエーションを揃えました。また、2050年カーボンニュートラルに向けた取り組みとして、「ZEH-M Oriented」認証を取得予定で、地球温暖化対策や省エネルギーにも寄与できる取り組みとして事業を推進しています。



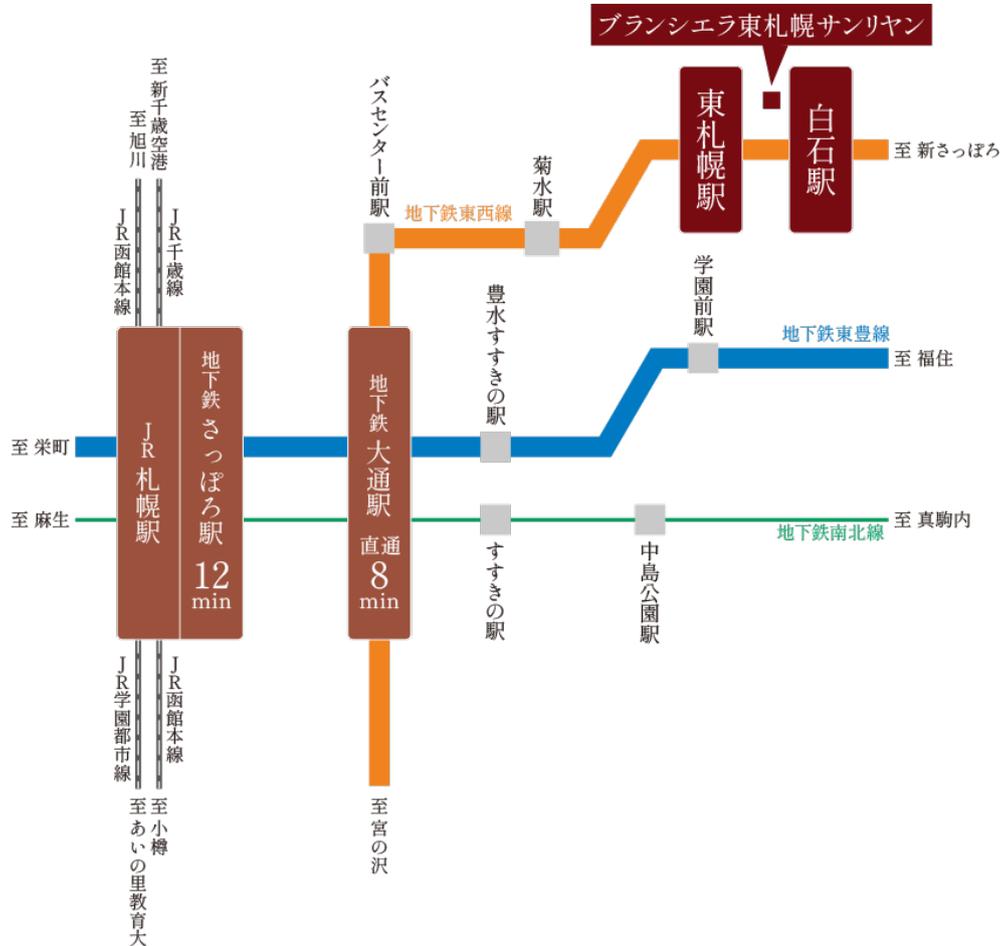
外観完成予想 CG

※掲載の外観完成予想 CG は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状、仕様、外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておらず、位置・形状は実際とは多少異なる場合があります。

■「ブランシエラ東札幌サンリヤン」の特長

① 札幌市の中心部にも快適なアクセス。

本物件は最寄り駅「白石」駅から「大通」駅まで直通8分^{※1}で、「札幌パルコ」や「モユクサッポロ」などの大型商業施設も普段づかいできる市の中心部にアクセスしやすい立地に位置します。またオフィスビルが立ち並ぶ「さっぽろ」駅までも12分^{※2}のため、レジャーだけでなく毎日の快適な通勤が叶います。



札幌パルコ



モユクサッポロ

※1 札幌市営地下鉄東西線利用。

※2 札幌市営地下鉄東西線利用、「大通」駅で札幌市営地下鉄南北線に乗り換え。

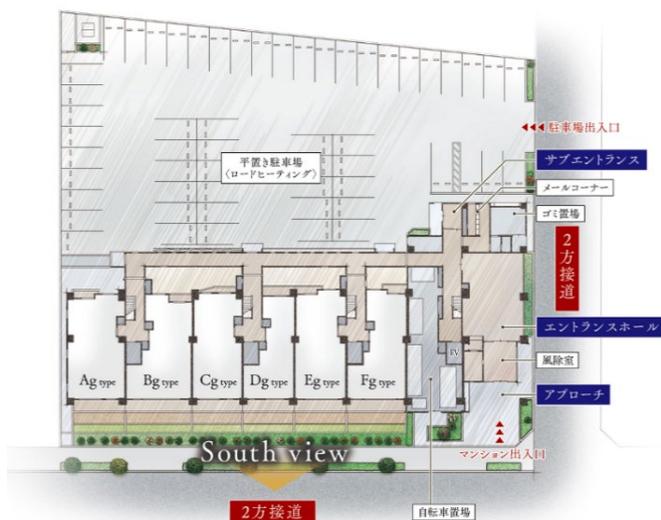
※今後鉄道会社によってダイヤが変更となる可能性があります。詳しくは各鉄道会社のホームページをご確認ください。

※所要時間は通勤時（カッコ内は日中平常時）のものであり時間帯により異なります。乗り換え、待ち時間を含みます。

2023年11月現在の「ジョルダン」時刻表を基に算出しています。

※掲載の写真・情報は2023年11月現在のものであり、将来にわたり保証するものではありません。

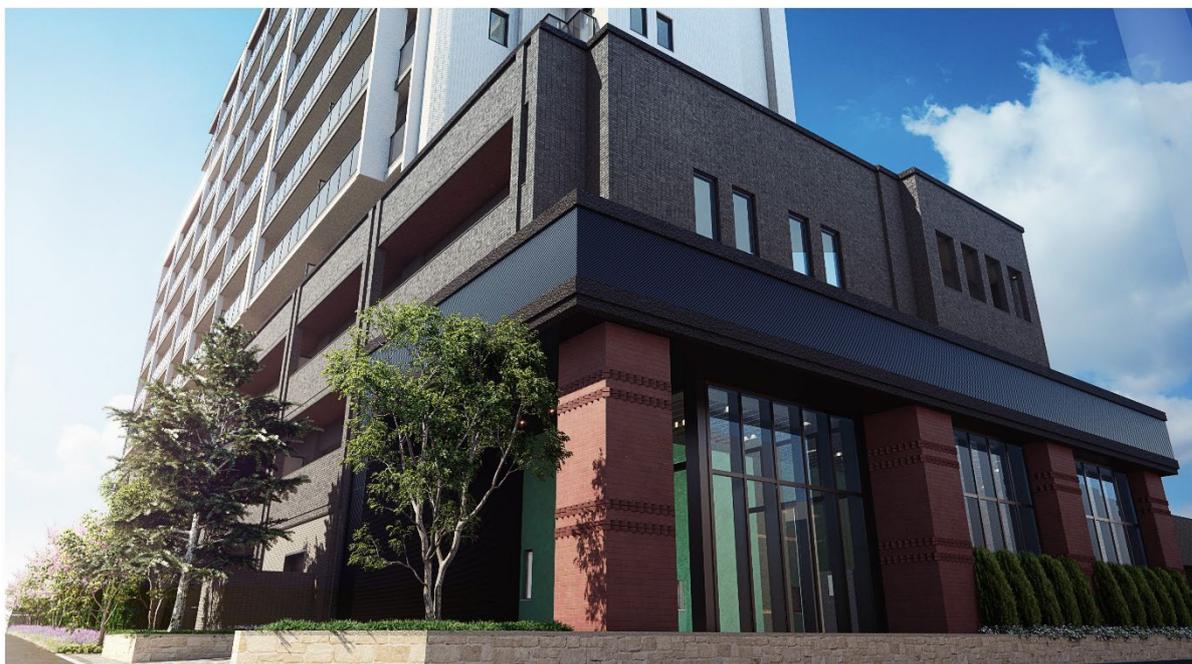
② 開放感溢れる全戸南東向きの明るい配棟計画。



敷地配置図

全戸南東向きに加え、建物の南面と東面が公道に面しているため、周辺の建物からの独立性が高い開放的な敷地として計画しました。エントランスアプローチや風除室、エントランスホールをゆつたりと確保したほか、駐車場や屋内自転車置場など共用施設も充実させました。また敷地内の平置き駐車場にはロードヒーティングを施しており、厳しい冬を越すための一助となります。

外観デザインには、明治期の開拓時代以来の歴史を誇る白石町へのオマージュとして、かつての建築物に用いられたコロニアル建築様式を現代風に表現しました。低層階は大正期の札幌駅舎をモチーフにした列柱を配し、壮麗な構えとすることで重厚感を演出しました。中・上層階は上品さを強調する、コントラストが印象的なファサードデザインとすることで、札幌の街景観との調和を図りました。



外観完成予想 CG

※掲載の敷地配置図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽につきましては、特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。敷地周辺は説明のためのもので、形状、スケール、位置などは実際とは異なります。

※掲載の外観完成予想 CG は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状、仕様、外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。

③ 多様なライフスタイルに対応できる、全 22 タイプの豊富なプランバリエーション。

単身の方からご家族で暮らす方などさまざまなライフスタイルにお応えできるよう 2LDK から 4LDK まで全 22 タイプのバリエーションをご用意しました。1 階はすべて専用庭住戸で、4 階と 10 階にはルーフバルコニー付き住戸も設けています。全タイプに設置したトランクルームはレジャー用品などを収納いただけます。専有部には全タイプにフレタスキッチンを採用し、リビング・ダイニング・キッチン为一体感を高めることで、くつろぎの空間を実現しました。

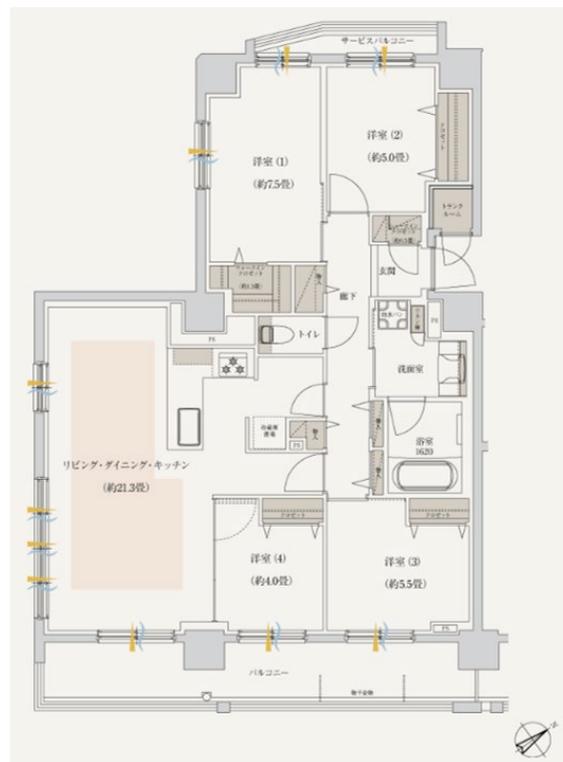
A type 3LDK+WIC+SIC

- 専有面積 / 83.57㎡ (トランクルーム面積1.00㎡含む)
- バルコニー面積 / 9.30㎡
- サービスバルコニー面積 / 2.67㎡



L type 4LDK+WIC+SIC

- 専有面積 / 101.05㎡ (トランクルーム面積1.00㎡含む)
- バルコニー面積 / 14.25㎡
- サービスバルコニー面積 / 2.62㎡



玄関トランクルーム



シューズインクロゼット



食器洗い乾燥機



フレタスキッチン



ガス温水浴室暖房乾燥機

- 浴室暖房
- 浴室乾燥
- 衣類乾燥
- 涼風運転
- 24時間換気

④ エネルギー消費量削減に寄与する「ZEH-M Oriented」。

「ZEH-M Oriented」とは、効率的な設備等の導入によって断熱性能を向上させるとともに、室内環境を維持しつつ省エネを実現し、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減する住宅のことで、「ブランシエラ東札幌サンリヤン」もこの基準を満たす新築分譲マンションとなります。本物件では全熱交換器やエコジョーズで住戸内の温度ムラを抑制するほか、浄水器一体型水栓や床暖房などの省エネ設備を採用し、設備使用量を維持しながらも、ランニングコストの低減が可能になります。

第三者認証「BELS（ベルス）」による
最高ランクの☆5の評価を取得。

建築物省エネ法に基づく建築物エネルギー性能表示制度「BELS（ベルス）」による第三者認証では、「ブランシエラ東札幌サンリヤン」は最高ランクの☆5を取得しています。

この住戸の
エネルギー消費量 **24%削減**

★★★★★

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2023年9月1日交付

※本表示は住戸全体の評価であり「各住戸」の性能を担保するものではありません。

これまで環境負荷を低減する施設・設備の導入を進めてきた長谷工グループでは、気候変動対策方針「HASEKO ZERO-Emission」を制定。2022年度以降に長谷工グループで開発する全ての分譲マンション・住戸を賃貸マンション別「ZEH-M Oriented」基準を満たしたものとすることで、CO2排出量削減に寄与しながら、快適で心地よい住まいを提供します。

「ZEH-M Oriented」基準とは？

強化外皮基準（断熱性能）を満たし、建築物省エネ法による一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減（「ブランシエラ東札幌サンリヤン」では24%削減）を実現したマンションのこと。

エネルギーを極力必要としない
高断熱

断熱性の向上

高い断熱性能で
エネルギーを「極力必要としない」

エネルギー消費を抑える
省エネ

高効率な設備・システムの導入

高性能設備で
エネルギーを「上手に使う」

夏は涼しい
高断熱化

冬は暖かい
全熱交換器（ロスナイ）

省エネ
LED照明

住まいの快適性と省エネを実現

「ZEH-M Oriented」基準を満たしたマンションならではのメリット

夏は涼しく冬は暖かい住空間を実現。
住戸内の温度ムラを抑制してくれるため、リビングから寝室へ行くときなども暑さ・寒さを感じにくくなります。

⑤ 長谷工グループの新しい管理サービス「smooth-e（スムージー）」

本物件では理事会を設置しない管理サービス「smooth-e（スムージー）」を導入しました。お住まいの皆さまに代わって、長谷工グループで分譲マンション管理事業を行っている長谷工コミュニティが日常管理など専門的な業務を遂行します。パソコンやスマートフォンから専用のアプリを使うことで組合員全員が気軽にマンション管理に関わることができます。



「smooth-e」概念図

※注1 従来は区分所有者の「理事長」が担当。

■ブランド紹介

「ブランシェラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進の IT 技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことにつかえる、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。



BRANCHERA

心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

「サンリヤン」ブランド

都市に暮らす利便性、地域の環境にあわせた高いデザイン性を追求し、お客さまにいつまでも「あんしん・あんぜん」な暮らしをお届けする、スタンダードな住まいです。

未来に残る、真価へ。

住まいづくりは、まちづくり。
わたしたちはそう考えます。

洗練されたマンションが、景観を美しくする。
充実した暮らしが、人々の笑顔を明るくする。
そして、愛するまちの価値が、高まっていく。

地域を想い、沿線のまちづくりと
向き合いつづけるわたしたちは、
これからもずっと未来に残る住まいづくりで、
まちに夢を描いていきます。

未来に残る、真価へ。
SUNRIANT

■現地案内図



■物件概要

所在地	北海道札幌市白石区東札幌5条5丁目66(地番)
交通	札幌市営地下鉄東西線「白石」駅徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
入居予定時期	2025年3月下旬
敷地面積	2,769.12㎡
総戸数	72戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	56.62㎡～108.51㎡(トランクルーム1.00㎡含む)
売主	株式会社長谷工不動産 西日本鉄道株式会社
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・監理	株式会社企画設計事務所オルト
施工	岩田地崎建設株式会社
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/higashisapporo72/

本件に関するお問い合わせ先

株式会社長谷工不動産 開発部門 札幌支店 開発部 小玉

(代表) 011-223-0766